

מדינת ישראל
משרד הפנים - מינהל התכנון
האגף לתכנון מקומי

יב' בשבט התשע"ב
 5 בפברואר 2012
 תכ 2012-2477

לכבוד
משתתפי מכרז 67/2011

הנדון: מענה לשאלות הבהרה מכרז פומבי מס' 67/2011 - הזמנה לקבלת הצעות להכנת תכנית מתאר מקומית לנצרת עילית

כללי

מסמך זה ירכז הודעות בדבר שינויים ותיקונים בתנאי המכרז ותשובות לשאלות הבהרה אשר התקבלו עד ליום 22.01.2012.

להלן הודעות בדבר שינויים ותיקונים בתנאי המכרז:

| מ.ס. | שאלה | תשובה |
|------|--|---|
| 1. | נספח ב' הסכם - סעיף 17 "ביטוח ע"י המתכנן" (סעיף ז' ס"ק 3) - בסעיף זה נדרש המבטח למסור הודעה למזמין על ביטול/צמצום הביטוח 90 ימים מראש. נבקש לשנות את תקופת ההודעה מראש ל- 60 ימים, עפ"י הנחיית המבטח שלנו. | האמור בנספח ב' הסכם, סעיף 17, ז' ס"ק 3, יתוקן כך שתקופת ההודעה למזמין מראש תעמוד על 60 יום. |


להלן תשובות לשאלות הבהרה:

| מ.ס. | שאלה | תשובה |
|------|---|--|
| 1. | כללי - המכרז פורסם כקובץ PDF. האם ניתן לקבל את המכרז כקובץ word? | לא ניתן להעביר את כל מסמכי המכרז כקובץ word. בהתאם לאמור בסעיף 1.3.4 א (3) ניתן להיעזר בקובץ word של פרק 3 למסמכי המכרז, המצורף לקובץ מסמכי המכרז באתר האינטרנט של משרד הפנים. כמו כן, יש להעביר את מסמכי המכרז חתומים כנדרש כפי שהודפסו מקובץ PDF בלבד בהתאם לאמור בסעיף 1.3.4 א (1). |
| 2. | כללי - ערבות ביצוע - האם רק הזוכה ממלא את ערבות הביצוע? | אין צורך למלא ערבות ביצוע. כאמור בסעיף 1.8.1 רק הספק הזוכה יגיש ערבות ביצוע כחלק מההתחייבות הנדרשות לצורך חתימה על ההסכם. |
| 3. | סעיף 1.16 / 1.16.1 "בקרה ומעקב" - מהן הדרישות בגין דיווחים אלו? | הדרישות בגין דיווחים אלה יקבעו במנגנון מסודר שיקבע בין האחראי המקצועי לבין הזוכה במכרז. |
| 4. | סעיף 1.17 - איסור ניגוד עניינים - האם קיים ניגוד עניינים עבור צוות המחשוב קיים? | על פי המידע שהועבר נראה כי לא קיים חשש לניגוד עניינים. |

| מ.ס. | שאלה | תשובה |
|------|--|--|
| | אשר מבצע עבודות עבור עיריית נצרת עילית, הכוללות קליטת תוכניות בניין עיר גראפית ואלפאנומרית, יצירת שכבת קומפילציה של יעודי קרקע, קליטת דפי מידע מתוכניות בניין עיר - עבור הצגת המידע במערכת GIS של העירייה? | |
| 5. | סעיף 1.17 - איסור ניגוד עניינים - האם קיים ניגוד עניינים עבור מרכז התפעול המנהלי אשר מעורב בקידום מספר תכניות במועצה אזורית יזרעאלים? להלן פירוט התכניות: - שדרוג שדה התעופה מנחת מגידו (לא נושק לנצרת עלית) - דיון מקדים במחוז. - הרחבת אזור תעשייה איכסאל - דיון בוועדת ערר, לאחר דחית התכנית במחוז. - תכניות ג/15290, ג/19851, ג/19655, ג/19614 - אזור תעשייה אלון תבור (לא נושק לנצרת עלית) - שלבי אישור שונים. | להבנתנו השואל התכוון בשאלתו לועדה מרחבית יזרעאלים. במקרה זה נראה כי קיים חשש לניגוד עניינים. במידה והיועץ יתחייב בהצעתו כי יוותר על העבודות באם יזכה ישקול המשרד את השתתפותו במכרז וזאת משום היעדר קיום חשש לניגוד עניינים. |
| 6. | סעיף 1.17 איסור ניגוד עניינים - האם קיים ניגוד עניינים עבור מציע המקדם את הפרויקטים הבאים ברשויות הגובלות עם נצרת עילית: - תכנון במוא"ז גליל תחתון - בשדמות דבורה ובכפר חיטים, באזור המרוחק מתחום שיפוט נצרת עילית. - תכנון במוא"ז יזרעאל - קיבוץ גבת, אחוזת ברק - מרוחק מנצרת עילית. | ספק אשר בעת הגשת ההצעה מבצע עבודות תכנון בתחום הרשויות הגובלות עם נצרת עילית רשאי לגשת למכרז להכנת תכנית מתאר מקומית לנצרת עילית, ובלבד שאין מדובר בתכניות הנושקת לגבול המוניציפאלי של נצרת עילית ו/או שמדובר בתכניות בתחום רשויות אלו העלולות להשפיע באופן ניכר על העיר נצרת עילית, כל זאת מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 1.17 במכרז. המידע שהועבר לא כולל פירוט לגבי מהות התכניות המקודמות ולכן לא ניתן לקבוע האם קיים חשש לניגוד עניינים. |
| 7. | סעיף 1.17 - איסור ניגוד עניינים ונספח ב' הסכם סעיף 14 - האם הסכם שירותים בין נותן ההצעה לעירייה בה מבוצעת תכנית המתאר אפשרי מבחינת ניגוד עניינים? | במקרה זה נראה כי קיים חשש לניגוד עניינים. במידה והיועץ יתחייב בהצעתו כי יוותר על העבודה באם יזכה ישקול המשרד את השתתפותו במכרז וזאת משום היעדר קיום חשש לניגוד עניינים. |
| 8. | סעיף 2.1.3 - תכנית המתאר שבתוקף ג/3057 ישנה מאוד. האם בוצעה תכנית אב ליישוב ואם כן, האם ניתן לקבל קובץ שלה? | ליישוב אין תכנית אב. |
| 9. | סעיף 2.3.1 - האם תוכנית המתאר אמורה לכלול את כל השטחים שהתווספו לתחום השיפוט של העיר בשנים האחרונות, כולל יערות בית קשת | תכנית המתאר כוללת את כל תחום השיפוט של נצרת עילית בהתאם לאמור בסעיף 2.5.1 ב'. |

| מ.ס. | שאלה | תשובה |
|------|--|--|
| | מהעיר? | |
| 10. | סעיף 2.3.1 - תחום שיפוט נצרת עילית מקיף את תחום מועצה מקומית עין מאהל. כיצד יש להתייחס ליישוב עין מאהל? | עין מאהל הינה רשות מקומית הגובלת עם העיר נצרת עילית ועל כן יש להתייחס ליישוב בהתאם לאמור במכרז. |
| 11. | סעיף 2.6.2 - חברי צוות התכנון - האם ניתן להציע שני יועצים, האחד יועץ כלכלי המתמחה בהתחדשות עירונית והשני יועץ תיירות? | בהתאם לאמור בסעיף 2.6.4 יש להציע יועץ אחד שהינו יועץ כלכלי המתמחה בתיירות. יחד עם זאת, בהתאם לאמור בסעיף 2.6.2 יג' המציע רשאי להציע מומחים/יועצים נוספים בתחומים רלוונטים אחרים. |
| 12. | סעיף 2.6.2 - חברי צוות התכנון - האם ניתן שיועץ אחד בעל הכישורים הנדרשים, יבצע שני תפקידים: פרוגרמה לצורכי ציבור ויועץ כלכלי? | כן, בתנאי שהיועץ עומד בכל דרישות המכרז לאותם תחומי יעוץ. יובהר כי הניקוד שיינתן עבור אותו יועץ ייעשה בהתאם לכישוריו ולניסיונו המקצועי עבור כל תחום ייעוץ בנפרד. |
| 13. | סעיף 2.6.2 ג' - יועץ שיתוף ציבור - מהן התפוקות שיידרשו מיועץ זה? | התפוקות שיידרשו יקבעו על רקע האבחון הקהילתי שהיועץ יעשה בשלב ניתוח מצב קיים ובהתאם להנחיות ועדת ההיגוי על פי האמור בסעיף 2.5.3. |
| 14. | סעיף 2.7.2 - "בטחון ובטיחות" - האם ניתן לפרט מהן הדרישות הבסיסיות בנושא? | כמפורט בסעיף 2.7 ובהתאם להנחיות שישנתנו ע"י המזמין. |
| 15. | נספח ב' הסכם - סעיף 17 "ביטוח ע"י מתכנן" - האם ניתן לשרשר לחבויות הביטוח המקצועי גם ביטוחים מקצועיים של חברי צוות התכנון? | לא. החתימה על ההסכם הינה מול המתכנן/ ספק זוכה ועל כן לא ניתן לשרשר לחבויות הביטוח המקצועי גם ביטוחים מקצועיים של חברי צוות התכנון. יובהר כי מהמתכנן/ספק זוכה יידרשו ההתחייבויות והאישורים בהתאם לאמור בסעיף 1.8 ובנספח ב' - הסכם. |

***** על המציע לצרף מסמך זה להצעה המוגשת על ידו, חתום בחתימה ובחותמת.**

בברכה,

 אהוד יוסטמן
 מנהל אגף בכיר
 לתכנון מקומי